

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN  
TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ  
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

**Tên Công ty:** Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Long An

**Tên viết tắt:** LAWACO

**Địa chỉ trụ sở chính:** 250 Hùng Vương, P4, TPTA, Long An

**Điện thoại:** 072.3825.114

**Fax:** 072.3826.040

**Website:** www.lawaco.com.vn

**Người được ủy quyền CBTT:** Võ Minh Thái

**Chức danh:** Trưởng Ban kiểm soát

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ     24h     72h     Theo yêu cầu     Khác

**Nội dung thông tin công bố:** Báo cáo tài chính quý 1

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/04/2022 tại Website: <http://lawaco.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

**Long An, ngày 20 tháng 04 năm 2022**

**Người được Ủy quyền Công bố thông tin**

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



**Võ Minh Thái**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý 1**

**NĂM 2022**





## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>38 359 457 892</b>	<b>41 709 909 471</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>1 599 126 225</b>	<b>7 844 118 946</b>
1. Tiền	111		1 166 529 141	7 413 929 595
2. Các khoản tương đương tiền	112		432 597 084	430 189 351
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>11 579 016 145</b>	<b>11 533 950 624</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	9 139 022 341	8 931 766 765
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	634 993 541	787 291 541
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	2 003 688 525	2 013 580 580
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		- 198 688 262	- 198 688 262
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>9</b>	<b>24 509 914 839</b>	<b>22 052 028 559</b>
1. Hàng tồn kho	141		24 509 914 839	22 052 028 559
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>671 400 683</b>	<b>279 811 342</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152			279 811 342
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	10	671 400 683	
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 250 +</b>	<b>200</b>		<b>262 930 904 488</b>	<b>265 672 435 580</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>243 929 595 881</b>	<b>244 135 373 757</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	11	242 419 760 909	242 609 705 461
- Nguyên giá	222		544 829 768 709	536 937 807 034
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		- 302 410 007 800	- 294 328 101 573
2. TSCĐ vô hình	227	12	1 509 834 972	1 525 668 296
- Nguyên giá	228		2 041 741 000	2 041 741 000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		- 531 906 028	- 516 072 704
<b>II. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>17 088 023 151</b>	<b>20 047 619 064</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	17 088 023 151	20 047 619 064
<b>III. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>14</b>		
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1 135 164 296</b>	<b>1 489 442 759</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		1 135 164 296	1 277 942 759
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263	V.21		





NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
4. Tài sản dài hạn khác	268			211 500 000
<b>Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>301 290 362 380</b>	<b>307 382 345 051</b>
<b>Nguồn vốn</b>				
<b>C. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>133 655 310 204</b>	<b>143 029 103 684</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>47 808 113 018</b>	<b>53 311 277 498</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	20 947 208 806	16 676 656 832
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		515 193 325	595 487 659
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	10	111 898 064	1 011 229 904
4. Phải trả người lao động	314		2 258 405 237	4 530 917 161
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16		
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	7 005 821 584	7 559 554 016
7. Vay và nợ ngắn hạn	320	18	16 847 010 893	21 163 199 817
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		122 575 109	1 774 232 109
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>85 847 197 186</b>	<b>89 717 826 186</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	17	14 920 693 348	15 620 693 348
2. Vay và nợ dài hạn	338	18	70 926 503 838	74 097 132 838
<b>B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>167 635 052 176</b>	<b>164 353 241 367</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>19</b>	<b>167 635 052 176</b>	<b>164 353 241 367</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		122 000 000 000	122 000 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411		122 000 000 000	122 000 000 000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		42 353 241 367	42 353 241 367
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		3 281 810 809	
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421		3 281 810 809	
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>301 290 362 380</b>	<b>307 382 345 051</b>

Ngày 01 tháng 03 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật

*(Signature)*

*(Signature)*

Trần Thị Kim Hương

Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng



## BẢNG CÂN ĐỐI SỐ PHÁT SINH

Quý I năm 2022

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
111	Tiền mặt	431.060.589		7.994.796.497	8.237.272.038	188.585.048	
1111	Tiền mặt VNĐ	431.060.589		7.994.796.497	8.237.272.038	188.585.048	
11111	Tiền mặt VNĐ công ty	417.501.387		4.647.413.442	4.906.733.339	158.181.490	
11112	Tiền mặt VNĐ tại Bình ảnh	2.804.877		2.690.050.833	2.668.307.483	24.548.227	
11113	Tiền mặt VNĐ tại Gò Đen	10.754.325		657.332.222	662.231.216	5.855.331	
112	Tiền gửi ngân hàng	6.982.869.006		104.190.945.245	110.195.870.158	977.944.093	
1121	Tiền Việt Nam	6.982.869.006		104.190.945.245	110.195.870.158	977.944.093	
11211	Tiền Việt Nam tại Ngân hàng Công thương	6.076.507.247		75.670.637.387	81.083.577.656	663.566.978	
11212	Tiền Việt Nam tại NH Công thương CN Bén	1.000.000		12.649.840.941	12.649.840.941	1.000.000	
11213	Tiền Việt Nam tại NH Phát triển Việt Nam -	7.348.257				7.348.257	
11214	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	256.681.010		508.841.120	760.365.200	5.156.930	
11215	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	118.274.864		2.479.740.900	2.520.695.200	77.320.564	
11216	Tiền Việt Nam tại NH TMCP An Bình - CN	10.088.508		4.950	99.000	9.994.458	
11217	Tiền Việt Nam tại NHTMCP XNK Việt	5.134.429		174.986.800	170.147.400	9.973.829	
11218	Tài khoản lương tại NHNN & PTNN Việt Nam	101.624.141		8.119.245.904	8.166.429.611	54.440.434	
1121D	Tiền Việt Nam tại NH TMCP Đ&PT Việt	187.302.671		1.645.829.730	1.802.567.400	30.565.001	
1121LV	Ngân hàng bưu điện Liên Việt	18.369.939		181.529.433	151.053.800	48.845.572	
1121S	Tiền Việt Nam tại NH Sacombank - Chi nhánh	117.755.044		1.560.832.187	1.630.674.300	47.912.931	
1121V	Tiền Việt Nam tại NH Vietcombank	82.782.896		1.199.455.893	1.260.419.650	21.819.139	
128	Đầu tư ngắn hạn khác	430.189.351		2.407.733		432.597.084	
1281	Tiền gửi có kỳ hạn	430.189.351		2.407.733		432.597.084	
131	Phải thu của khách hàng	8.931.766.765	595.487.659	58.618.343.864	58.330.793.954	9.139.022.341	515.193.325
1311	Phải thu của khách hàng - Nước	4.215.890.488		57.586.283.306	56.792.821.275	5.009.352.519	
1312	Phải thu của khách hàng - đường ống	4.715.876.277	595.487.659	1.032.060.558	1.537.972.679	4.129.669.822	515.193.325



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỶ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỶ		SỐ DƯ CUỐI KỶ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
133	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	279.811.342		2.612.755.145	2.892.566.487		
1331	Thuế VAT được khấu trừ của hàng hoá dịch vụ	279.811.342		2.612.755.145	2.892.566.487		
136	Phải thu nội bộ			1.758.452.007	980.330.847	778.121.160	
1361	Vốn KD của các đơn vị trực thuộc			1.758.452.007	980.330.847	778.121.160	
138	Phải thu khác	1.548.933.580		825.061.601	1.073.544.600	1.300.450.581	
1388	Phải thu khác	1.548.933.580		825.061.601	1.073.544.600	1.300.450.581	
139	Dự phòng phải thu khó đòi		198.688.262				198.688.262
141	Tạm ứng	464.647.000		238.700.000	7.700.000	695.647.000	
152	Nguyên liệu, vật liệu	22.052.028.559		7.452.969.071	7.236.796.533	22.268.201.097	
1521	Nguyên liệu, vật liệu chính	22.052.028.559		7.452.969.071	7.236.796.533	22.268.201.097	
154	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	3.250.188.944	3.250.188.944	44.867.293.296	42.625.579.554	2.241.713.742	
1541	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Nước			42.621.389.970	42.621.389.970		
1542	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - đường	3.250.188.944	3.250.188.944	2.245.903.326	4.189.584	2.241.713.742	
211	Tài sản cố định hữu hình	536.937.807.034		7.891.961.675		544.829.768.709	
2111	Nhà cửa, vật kiến trúc	212.289.968.857		279.817.910		212.569.786.767	
2112	Máy móc, thiết bị	34.743.905.277		70.775.000		34.814.680.277	
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	287.787.194.045		6.349.253.584		294.136.447.629	
2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	2.116.738.855		1.192.115.181		3.308.854.036	
213	TSCĐ vô hình	2.041.741.000				2.041.741.000	
2131	Quyền sử dụng đất	1.477.835.000				1.477.835.000	
2135	Phần mềm máy tính	375.106.000				375.106.000	
2138	TSCĐ vô hình khác	188.800.000				188.800.000	
214	Hao mòn tài sản cố định		294.844.174.277		8.097.739.551		302.941.913.828
2141	Hao mòn tài sản cố định hữu hình		294.328.101.573		8.081.906.227		302.410.007.800
2143	Hao mòn tài sản cố định vô hình		516.072.704		15.833.324		531.906.028
241	Xây dựng cơ bản dở dang	20.047.619.064		4.905.573.640	7.865.169.553	17.088.023.151	
2412	Xây dựng cơ bản	20.047.619.064		4.905.573.640	7.865.169.553	17.088.023.151	
242	Chi phí trả trước	1.277.942.759			142.778.463	1.135.164.296	
2422	Chi phí trả trước dài hạn	1.277.942.759			142.778.463	1.135.164.296	





SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
244	Ký quỹ, ký cược dài hạn	211.500.000			211.500.000		
331	Phải trả cho người bán	787.291.541	16.676.656.832	38.606.246.072	43.029.096.046	634.993.541	20.947.208.806
333	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		1.011.229.904	5.706.214.585	4.135.482.062	671.400.683	111.898.064
3331	Thuế GTGT phải nộp			3.001.799.262	3.013.159.277		11.360.015
33311	Thuế GTGT đầu ra			3.001.799.262	3.013.159.277		11.360.015
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp		111.380.043	111.380.043			
3335	Thuế thu nhập cá nhân		734.652.056	1.980.296.109	641.329.370	604.314.683	
3336	Thuế tài nguyên		165.197.805	545.653.171	480.993.415		100.538.049
3339	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác			67.086.000		67.086.000	
334	Phải trả người lao động		4.530.917.161	9.072.646.251	6.800.134.327		2.258.405.237
3341	Phải trả công nhân viên		3.913.363.281	8.089.521.451	6.221.134.327		2.044.976.157
3342	Phải trả cho CBQL chuyên trách		617.553.880	983.124.800	579.000.000		213.429.080
335	Chi phí phải trả	129.134.723	129.134.723			129.134.723	129.134.723
338	Phải trả và phải nộp khác		23.180.247.364	4.179.719.637	2.918.396.261	7.590.944	21.926.514.932
3382	Kinh phí công đoàn				62.765.760		62.765.760
3383	Bảo hiểm xã hội			843.531.916	835.940.972	7.590.944	
3384	Bảo hiểm y tế			147.980.844	147.980.844		
3388	Phải trả, phải nộp khác		23.180.247.364	3.153.820.501	1.837.322.301		21.863.749.164
33881	Phải trả, phải nộp khác - ngắn hạn		7.559.554.016	2.453.820.501	1.837.322.301		6.943.055.816
33882	Phải trả, phải nộp khác - dài hạn		15.620.693.348	700.000.000			14.920.693.348
3389	Bảo hiểm thất nghiệp			34.386.376	34.386.384		8
341	Vay ngắn - dài hạn	4.215.000.000	99.475.332.655	31.976.188.924	24.489.371.000	4.215.000.000	91.988.514.731
3411	Vay ngắn hạn	4.215.000.000	25.378.199.817	27.536.188.924	23.220.000.000	4.215.000.000	21.062.010.893
3412	Vay dài hạn		74.097.132.838	4.440.000.000	1.269.371.000		70.926.503.838
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.774.232.109	1.651.657.000			122.575.109
3531	Quỹ khen thưởng		717.493.057	653.159.000			64.334.057
3532	Quỹ phúc lợi		1.056.739.052	998.498.000			58.241.052
411	Nguồn vốn kinh doanh		122.000.000.000				122.000.000.000
4111	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		122.000.000.000				122.000.000.000



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
414	Quỹ đầu tư phát triển		42.353.241.367				42.353.241.367
4141	Quỹ đầu tư phát triển		42.353.241.367				42.353.241.367
421	Lợi nhuận chưa phân phối			29.185.677.402	32.467.488.211		3.281.810.809
4212	Lợi nhuận năm nay			29.185.677.402	32.467.488.211		3.281.810.809
511	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			56.877.115.926	56.877.115.926		
5111	Doanh thu nước			52.934.935.829	52.934.935.829		
5112	Doanh thu đường ống			3.850.532.165	3.850.532.165		
5113	Doanh thu cung cấp dịch vụ			90.983.602	90.983.602		
5118	Doanh thu khác			664.330	664.330		
515	Doanh thu hoạt động tài chính			3.145.080	3.145.080		
5154	Thu lãi tiền gửi			3.145.080	3.145.080		
532	Giảm giá hàng bán			653.534.401	653.534.401		
5322	Giảm giá hàng bán - Thành phẩm			653.534.401	653.534.401		
621	Chi phí NVL trực tiếp			3.959.712.129	3.959.712.129		
6212	Chi phí NVL trực tiếp - đường ống			1.712.368.305	1.712.368.305		
6213	Chi phí điện			2.247.343.824	2.247.343.824		
622	Chi phí nhân công trực tiếp			2.365.445.235	2.365.445.235		
6221	Chi phí nhân công trực tiếp - nước			2.302.165.163	2.302.165.163		
6222	Chi phí nhân công trực tiếp - đường ống			63.280.072	63.280.072		
627	Chi phí sản xuất chung			38.255.692.499	38.255.692.499		
6271	Chi phí nhân viên phân xưởng			1.895.468.768	1.895.468.768		
62711	Chi phí nhân viên phân xưởng - Nước			1.895.468.768	1.895.468.768		
6274	Chi phí khấu hao tài sản cố định			8.103.330.897	8.103.330.897		
62741	Chi phí khấu hao tài sản cố định Tân An			3.486.311.829	3.486.311.829		
62742	Chi phí khấu hao tài sản cố định Bình Anh			4.015.934.289	4.015.934.289		
62743	Chi phí khấu hao tài sản cố định Gò Đen			601.084.779	601.084.779		
6277	Chi phí sửa chữa, dịch vụ mua ngoài			1.909.933.074	1.909.933.074		
62772	Chi phí sửa chữa thường xuyên TSCĐ			11.101.665	11.101.665		
62773	Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ			1.898.831.409	1.898.831.409		



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
6278	Chi phí bằng tiền khác			26.346.959.760	26.346.959.760		
62781	Chi phí bằng tiền khác - Nước			26.346.959.760	26.346.959.760		
632	Giá vốn hàng bán			42.621.389.970	42.621.389.970		
6321	Giá vốn hàng bán nước			42.621.389.970	42.621.389.970		
635	Chi phí hoạt động tài chính			1.873.931.888	1.873.931.888		
6354	Lãi tiền vay			1.873.931.888	1.873.931.888		
641	Chi phí bán hàng			3.470.084.350	3.470.084.350		
6411	Chi phí nhân viên - nước			1.759.969.133	1.759.969.133		
6412	Chi phí vật liệu, thiết bị - nước			1.710.115.217	1.710.115.217		
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp			4.974.702.428	4.974.702.428		
6421	Chi phí nhân viên quản lý			2.316.556.973	2.316.556.973		
6422	Chi phí vật liệu quản lý			66.499.741	66.499.741		
6427	Chi phí dịch vụ mua ngoài			47.424.903	47.424.903		
6428	Chi phí bằng tiền khác			2.520.220.811	2.520.220.811		
6429	Chi phí tiền thù lao HĐQT & BKS			24.000.000	24.000.000		
711	Thu nhập khác			172.430.635	172.430.635		
7112	Thu tiền được phạt vì phạm hợp đồng			5.400.000	5.400.000		
7118	Thu nhập bất thường khác			167.030.635	167.030.635		
811	Chi phí khác			177.237.795	177.237.795		
8118	Chi phí bất thường khác			177.237.795	177.237.795		
911	Xác định kết quả kinh doanh			85.584.834.642	85.584.834.642		
9111	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nước			83.525.648.578	83.525.648.578		
9112	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đường			1.874.022.181	1.874.022.181		
9113	Kết quả hoạt động bất thường			185.163.883	185.163.883		
	<b>Tổng cộng</b>	<b>610.019.531.257</b>	<b>610.019.531.257</b>	<b>602.726.866.623</b>	<b>602.726.866.623</b>	<b>608.775.099.193</b>	<b>608.775.099.193</b>

Người lập biểu



Trang: 5/5

Trần Thị Kim Hương



Ngày 31. tháng 3. năm 2022

Kế toán trưởng



Hàng Văn Chiếu Đoàn



# KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý I năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt nam


CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm nay	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	56.877.115.926	56.056.530.319	56.877.115.926	56.056.530.319
2. Các khoản giảm trừ	02		653.534.401		653.534.401	
- Chiết khấu thương mại	04					
- Giảm giá hàng bán	05		653.534.401		653.534.401	
- Hàng bán bị trả lại	06					
- Thuế tiêu thụ ĐB, thuế xuất khẩu phải nộp	07					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		56.223.581.525	56.056.530.319	56.223.581.525	56.056.530.319
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	42.621.389.970	45.639.023.102	42.621.389.970	45.639.023.102
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		13.602.191.555	10.417.507.217	13.602.191.555	10.417.507.217
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	3.145.080	4.299.377	3.145.080	4.299.377
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1.873.931.888	1.302.367.647	1.873.931.888	1.302.367.647
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		1.873.931.888	1.302.367.647	1.873.931.888	1.302.367.647
8. Chi phí bán hàng	24		3.470.084.350	2.071.818.616	3.470.084.350	2.071.818.616
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		4.974.702.428	3.978.253.194	4.974.702.428	3.978.253.194
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		3.286.617.969	3.069.367.137	3.286.617.969	3.069.367.137
11. Thu nhập khác	31		172.430.635	254.910.647	172.430.635	254.910.647
12. Chi phí khác	32		177.237.795	324.277.784	177.237.795	324.277.784
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-4.807.160	-69.367.137	-4.807.160	-69.367.137
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		3.281.810.809	3.000.000.000	3.281.810.809	3.000.000.000
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30				
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		3.281.810.809	3.000.000.000	3.281.810.809	3.000.000.000
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 01 tháng 03 năm 2022  
Người đại diện theo pháp luật

  
Trần Thị Kim Hương

  
Nguyễn Quốc Phong



  
Phạm Quốc Thắng



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý I năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

Chỉ tiêu	MS	TM	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>3.281.810.809</b>	<b>3.000.000.000</b>
+ Doanh thu	0101		57.052.691.641	56.315.740.343
+ Doanh thu giảm trừ	0102		-653.534.401	
+ Chi phí	0110		-53.117.346.431	-54.861.135.439
+ Giảm trừ CP	0111			1.545.395.096
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		8.097.739.551	7.533.037.122
- Các khoản dự phòng	03			
+ Các khoản dự phòng hoàn nhập	0301			
+ Các khoản dự phòng đã lập được ghi nhận	0302			
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-10.207.160	-73.267.137
- Chi phí lãi vay	06			-564.397.260
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>11.369.343.200</b>	<b>9.895.372.725</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		-535.784.395	-2.347.277.843
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-2.462.075.864	-1.728.196.233
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		-235.318.556	-9.107.504.890
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		142.778.463	1.511.996.079
- Tiền lãi vay đã trả	13		-1.873.931.888	-1.959.367.647
+ Tiền lãi vay đã trả (6354)	1301		-1.873.931.888	-1.959.367.647
+ Tiền lãi vay đã trả khác	1302			
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-111.380.043	
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		17.898.147.409	14.615.210.552
+ Thu do nhận ký cược ký quỹ	1501		211.500.000	
+ Thu hồi các khoản ký cược	1502			
+ Thu từ nguồn kinh phí sự nghiệp	1503			
+ Tiền được các tổ chức cá nhân bên ngoài thưởng, tặng quỹ DN	1504			
+ Tiền được ghi tặng quỹ do cấp trên hoặc cấp dưới nộp	1505			
+ Thu khác	1598		7.537.768.131	516.708.168
+ Khác	1599		10.148.879.278	14.098.502.384
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		-3.284.007.566	-1.690.368.893
+ Tiền đưa đi ký cược ký quỹ	1601			
+ Tiền trả lại các khoản đã nhận ký cược	1602			
+ Tiền chi trực tiếp từ quỹ khen thưởng, phúc lợi	1603			
+ Tiền chi trực tiếp từ các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	1604			
+ Tiền chi trực tiếp bằng nguồn vốn KP sự nghiệp, dự án	1605			
+ Chi khác	1698		-3.284.007.566	-1.690.368.893
+ Khác	1699			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>20.907.770.760</b>	<b>9.189.863.850</b>

CHỖ  
CÓ  
P TH  
LO  
TAY



Chỉ tiêu	MS	TM	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21			
+ Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	2101			
+ Phải thu người bán	2102			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
+ Số tiền thu	2201			
+ Số tiền chi	2202			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
+ Thu hồi đầu tư từ phải thu khách hàng (131)	2601			
+ Khác	2602			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		737.347	1.988.552
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>737.347</b>	<b>1.988.552</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		9.000.000.000	15.770.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-31.976.188.924	-20.440.000.000
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-4.179.719.637	-3.287.210.259
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-27.155.908.561</b>	<b>-7.957.210.259</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>-6.247.400.454</b>	<b>1.234.642.143</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>7.413.929.595</b>	<b>4.451.958.176</b>
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
+ ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ - tăng	6101			
+ ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ - giảm	6102			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>31</b>	<b>1.166.529.141</b>	<b>5.686.600.319</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 31 tháng 03 năm 2022  
Người đại diện theo pháp luật







Trần Thị Kim Hương

Nguyễn Quốc Phong

Phạm Quốc Thắng

156  
3 T  
HÀ  
ĐÀ T  
IG  
N-T



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2022

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn.
- 2- Lĩnh vực kinh doanh
- 3- Ngành nghề kinh doanh
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
6. Cấu trúc doanh nghiệp
  - Danh sách các công ty con;
  - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
  - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày.....kết thúc vào ngày.....).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi.

### III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - a) Chứng khoán kinh doanh;
  - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
  - c) Các khoản cho vay;
  - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
  - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
  - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.





12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu bán hàng;
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
  - Doanh thu hoạt động tài chính;
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
  - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)**

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
  - Các khoản dự phòng;
  - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán - nếu có).

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

01. Tiền	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	188.585.048	431.060.589
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	977.944.093	6.982.869.006
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>1.166.529.141</b>	<b>7.413.929.595</b>
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị cổ phiếu;		
a) Chứng khoán kinh doanh		
- Tổng giá trị trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:		
+ Về số lượng		





+ Về giá trị		
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	432.597.084	430.189.351
b1) Ngắn hạn	432.597.084	430.189.351
- Tiền gửi có kỳ hạn	432.597.084	430.189.351
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
b2) Dài hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn		
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
- Đầu tư vào công ty con		
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		
- Đầu tư vào đơn vị khác		
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ		
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.		
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.		
3. Phải thu của khách hàng	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng	9.139.022.341	8.931.766.765
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác		
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	1.996.097.581	2.013.580.580
<b>Cộng</b>	<b>11.135.119.922</b>	<b>10.945.347.345</b>
4. Phải thu khác (138)		
a) Ngắn hạn		211.500.000
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		211.500.000
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
b) Dài hạn (tung tự các khoản mục ngắn hạn)		
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
<b>Cộng</b>		<b>211.500.000</b>
5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)	Cuối năm	Đầu năm
a) Tiền;		
b) Hàng tồn kho;		
c) TSCĐ;		
d) Tài sản khác.		
<b>Cộng</b>		
6. Nợ xấu	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị các khoản phí thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;		
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;		





- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.

Cộng

7. Hàng tồn kho

Cuối năm

Đầu năm

- Hàng mua đang đi trên đường

- Nguyên liệu, vật liệu

- Công cụ, dụng cụ

- Chi phí SX, KD dở dang

- Thành phẩm

- Hàng hóa

- Hàng gửi đi bán

- Hàng hoá kho bảo thuế

22.268.201.097

22.052.028.559

2.241.713.742

Cộng

24.509.914.839

22.052.028.559

Cộng giá gốc hàng tồn kho

\*Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

\* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

\*-Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

8. Tài sản dở dang dài hạn

Cuối năm

Đầu năm

a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

2.241.713.742

Cộng

2.241.713.742

- Mua sắm;

- XDCB;

- Sửa chữa.

17.088.023.151

20.047.619.064

Cộng

17.088.023.151

20.047.619.064

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB)

13. Chi phí trả trước

Cuối năm

Đầu năm

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;

- Chi phí đi vay;

- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).

1.135.164.296

1.277.942.759

b) Dài hạn

- Chi phí thành lập doanh nghiệp

- Chi phí mua bảo hiểm

- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).

Cộng

1.135.164.296

1.277.942.759

14. Vay và nợ thuê tài chính

Cuối năm

Đầu năm

a) Vay ngắn hạn

b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)

Cộng

c) Các khoản nợ thuê tài chính

- Từ 1 năm trở xuống

- Trên 1 năm đến 5 năm

- Trên 5 năm

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay;

- Nợ thuê tài chính;

- Lý do chưa thanh toán

Cộng

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan.

15. Phải trả người bán

Cuối năm

Đầu năm

13B  
3 T  
H  
OAT  
NG  
AN



a) Các khoản phải trả người bán		
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phi trả	20.312.215.265	15.889.365.291
- Phải trả cho các đối tượng khác		
Cộng	20.312.215.265	15.889.365.291
b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;		
- Các đối tượng khác		

Cộng

c) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)

16. Trái phiếu phát hành	Cuối năm	Đầu năm
--------------------------	----------	---------

16.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)

a) Trái phiếu phát hành

- Loại phát hành theo mệnh giá;
- Loại phát hành có chiết khấu;
- Loại phát hành có phụ trội.

Cộng

b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

Cộng

16.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;

- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

17. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	-559.502.619	1.011.229.904
Tổng	-559.502.619	1.011.229.904
b) Phi thu (chi tiết theo từng loại thuế)		279.811.342





Tổng			279.811.342
18. Chi phí phải trả		Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn			
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;			
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;			
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn;			
- Các khoản trích trước khác;			
b) Dài hạn			
- Lãi vay		-649.833.019	
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)			
<b>Tổng</b>		<b>-649.833.019</b>	
19. Phải trả khác		Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn			
- Tài sản thừa chờ giải quyết;			
- Kinh phí công đoàn;		62.765.760	
- Bảo hiểm xã hội;		-7.590.944	
- Bảo hiểm y tế;			
- Bảo hiểm thất nghiệp;			
- Phải trả về cổ phần hoá;			
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;			
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		21.863.749.164	23.180.247.364
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.			
<b>Cộng</b>		<b>21.918.923.980</b>	<b>23.180.247.364</b>
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)			
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn			
- Các khoản phải trả, phải nộp khác			
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)			
20. Doanh thu chưa thực hiện		Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn			
- Doanh thu nhận trước;			
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;			
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.			
<b>Cộng</b>			
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)			
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).			
21. Dự phòng phải trả		Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn			
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;			
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;			
- Dự phòng tái cơ cấu			
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)			
<b>Cộng</b>			
b) Dài hạn			
22- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:		Cuối năm	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng			
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả			





**Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

- |  |          |         |
|--|----------|---------|
| b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả  | Cuối năm | Đầu năm |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả</li> <li>- Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước</li> <li>- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại</li> </ul> |          |         |

**23- Vốn chủ sở hữu**

- |   |          |         |
|---|----------|---------|
| a - Bảng cân đối biến động của vốn chủ sở hữu (Có biểu chi tiết đính kèm)   |          |         |
| b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu  | Cuối năm | Đầu năm |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)</li> <li>- Vốn góp của các đối tượng khác</li> <li>- Số lượng cổ phiếu quỹ:</li> </ul> |          |         |

**Cộng**

- |   |         |           |
|---|---------|-----------|
| c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận   | Năm nay | Năm trước |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vốn đầu tư của chủ sở hữu</li> <li>+ Vốn góp đầu năm</li> <li>+ Vốn góp tăng trong năm</li> <li>+ Vốn góp giảm trong năm</li> <li>+ Vốn góp cuối năm</li> <li>- Cổ tức, lợi nhuận đã chia</li> </ul> |         |           |

- |   |          |         |
|---|----------|---------|
| d - Cổ phiếu  | Cuối năm | Đầu năm |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</li> <li>- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</li> <li>+ Cổ phiếu phổ thông</li> <li>+ Cổ phiếu ưu đãi</li> <li>- Số lượng cổ phiếu được mua lại</li> <li>+ Cổ phiếu phổ thông</li> <li>+ Cổ phiếu ưu đãi</li> <li>- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</li> <li>+ Cổ phiếu phổ thông</li> <li>+ Cổ phiếu ưu đãi</li> </ul> |          |         |

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:.....

- |  |  |  |
|--|--|--|
| đ - Cổ tức   |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:</li> <li>+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....</li> <li>+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....</li> <li>- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....</li> </ul> |  |  |

- |                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| e - Các quỹ của doanh nghiệp:   |                |                |
| - Quỹ đầu tư phát triển         | 42.353.241.367 | 42.353.241.367 |
| - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu |                |                |

g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

- |   |          |         |
|---|----------|---------|
| 24. Chênh lệch đánh giá lại tài sản   | Cuối năm | Đầu năm |
| - Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...). |          |         |

- |   |         |           |
|---|---------|-----------|
| 25. Nguồn kinh phí  | Năm nay | Năm trước |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nguồn kinh phí được cấp trong năm</li> <li>- Chi sự nghiệp</li> <li>- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm</li> </ul> |         |           |

- |  |          |         |
|--|----------|---------|
| 26. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán | Cuối năm | Đầu năm |
|--|----------|---------|

- |                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| a) Tài sản thuê ngoài |  |  |
| - Từ 1 năm trở xuống; |  |  |





- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;
- b) Tài sản nhận giữ hộ:
  - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác
  - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp
- c) Ngoại tệ các loại
- d) Kim khí quý, đá quý
- đ) Nợ khó đòi đã xử lý
- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

27. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình Cuối năm                      Đầu năm

**VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	56.785.467.994	55.977.733.189
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	90.983.602	78.749.566
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;		
<b>Cộng</b>	<b>56.876.451.596</b>	<b>56.056.482.755</b>

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và lỗ

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại

3. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	42.621.389.970	41.523.440.764
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	-843.595.889	4.115.582.338

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá bất động sản bao gồm:

- + Hạng mục chi phí trích trước;
- + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;
- + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán -82.480.012
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn; -649.833.019
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

**Cộng** **41.045.481.050**                      **45.639.023.102**

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.145.080	4.299.377
- Lãi các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		





	<b>Cộng</b>	<b>3.145.080</b>	<b>4.299.377</b>
5. Chi phí tài chính		Cuối năm	Đầu năm
- Lãi tiền vay		1.216.931.888	1.302.367.647
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm			
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính			
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;			
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn			
- Chi phí tài chính khác			
- Các khoản giảm chi phí tài chính			
	<b>Cộng</b>	<b>1.216.931.888</b>	<b>1.302.367.647</b>
6. Thu nhập khác		Cuối năm	Đầu năm
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;			
- Lãi do đánh giá lại tài sản;			
- Tiền phạt thu được;			
- Thuế được giảm;			
- Các khoản khác.			
	<b>Cộng</b>	<b>-147.039.989</b>	<b>-147.039.989</b>
7. Chi phí khác		Cuối năm	Đầu năm
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		-147.039.989	
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;			
- Các khoản bị phạt;			
- Các khoản khác.			
	<b>Cộng</b>	<b>-147.039.989</b>	<b>-147.039.989</b>
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		Cuối năm	Đầu năm
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;			
- Các khoản chi phí QLDN khác.			
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;			
- Các khoản chi phí bán hàng khác.			
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp			
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;			
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;			
- Các khoản ghi giảm khác			
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		Cuối năm	Đầu năm
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu		3.377.684.315	2.556.883.186
- Chi phí nhân công		1.367.062.357	
- Chi phí khấu hao tài sản cố định		8.094.130.896	7.529.428.467
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		1.616.458.257	
- Chi phí khác bằng tiền		1.051.408.256	
	<b>Cộng</b>	<b>15.506.744.081</b>	<b>10.086.311.653</b>
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành			
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay			
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế			
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng			





- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

### VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai
  - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
  - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
  - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
  - Các giao dịch phi tiền tệ khác
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh ngh

### VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: .....
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: .....
- 3- Thông tin về các bên liên quan: .....
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(2): .....
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước): .....
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục: .....
- 7- Những thông tin khác. (3) .....

Người lập biểu

Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Phong

Ngày 31. tháng 03. năm 2022

Người đại diện theo pháp luật



Phạm Quốc Thắng

